HOTĂRÂREA Nr. 288/2026

privind aprobarea modificării Contractului de superficie cu nr. 2224/17.12.2025 încheiat între Asociația Composesorală Jigodin și Municipiul Miercurea-Ciuc

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 30 octombrie 2026;

Având în vedere Adresa Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 43137/25.09.2026, prin care a fost solicitată modificarea contractului în ceea ce privește termenul de constituire a superficiei de la 30 de ani, la durata existenței construcției, precum și Adresa cu nr. 79/2026 al Asociației Composesorale Jigodin, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 43896/30.09.2026, prin care a fost comunicat acordul cu privire la cele solicitate;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 46402/14.10.2026 și Raportul de specialitate nr. 46406/14.10.2026 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea modificării Contractului de superficie cu nr. 2224/17.12.2025, încheiat între Asociația Composesorală Jigodin și Municipiul Miercurea-Ciuc;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 201/2025 privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea încheierii unui contract de superficie între Asociația Composesorală Jigodin și Municipiul Miercurea-Ciuc;
- Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 274/2025 privind aprobarea încheierii unui contract de superficie între Asociația Composesorală Jigodin și Municipiul Miercurea-Ciuc, modificată cu Hotărârea nr. 311/2025;
- Contractul de constituire a dreptului de superficie autentificat cu nr. 2224/17.12.2025, rectificat, încheiat între Asociația Composesorală Jigodin și Municipiul Miercurea-Ciuc;

Ținând cont de art. 551, pct. 2, art. 693-702, art. 1166-1170 din Codul civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4), lit. f) și g), alin. (7) lit. n) art. 139 alin. (1), (3) lit. f) și g), art. 196 alin. (1) lit. a), precum și art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea Contractului de constituire a dreptului de superficie autentificat cu nr. 2224/17.12.2025 încheiat între Asociația Composesorală Jigodin și Municipiul Miercurea-Ciuc, cu privire la Condițiile constituirii superficiei, care va avea următorul cuprins:

„Condițiile constituirii superficiei: Termenul constituirii superficiei este pe durata de existență a construcției, în baza art. 694 din Codul civil. Contravaloarea (chiria) anuală a

superficiei este de 160 Euro cu T.V.A, plătibilă începând cu anul 2027, cod angajament AAB623BE984."

Art. 2. Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de superficie cu titlu oneros între Asociația Composesorală Jigodin și Municipiul Miercurea-Ciuc, conform modelului din **Anexă**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se împuternicește domnul primar Korodi Attila, sau persoana desemnată prin dispoziția primarului, să încheie și să semneze pentru și în numele Municipiului Miercurea-Ciuc actul adițional la contractul de superficie în fața notarului public.

(2) Cheltuielile notariale și cele privind modificarea înscrierii dreptului de superficie în carte funciară vor fi suportate de către superficiar.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul Bors Béla și administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
f) Serviciului patrimoniu și comercial;
g) Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „HARGITA VÍZ" Egyesület, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial;
h) Asociației Composesorale Jigodin, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTAN LADISLAU

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar eral
WOHLFAR JDOLF

Anexa la Hotărârea nr. 288 /2026

MODEL ACT ADIȚIONAL NR. 1/2026
LA CONTRACTUL DE CONSTITUIRE
A DREPTULUI DE SUPERFICIE

1. Subscrisa Asociația Composesorală Jigodin cu sediul în Miercurea- Ciuc, str. Zsögödi Nagy Imre nr. 221/B, județul Harghita, înregistrată la Tribunalul Harghita prin sentinta civilă nr. 803/07.04.2000, având cod unic de înregistrare RO 13650056, reprezentată legal prin președinte Jozsa Ludovic, c [redacted] cartea de calitate de reprezentant al proprietarului terenului în suprafață de 2947,02 mp., teren extravilan neîmprejmuit, categorie de folosință pădure, situat în Miercurea-Ciuc, județul Harghita, cu numerele cadastrale 65657, 65554, 65603 și 65671, identificat prin Cărțile funciare cu nr. 65657, nr. 65554, nr. 65603 și nr. 65671 a localității Miercurea-Ciuc, coordonate Stereo 1970, pct.: x: 558784,44 y: 537374,58, pct. 2: x: 558746,34, y: 537336,29, pct. 3: x: 558710,76, y: 537371,71, pct. 4: x: 558748,85, y: 537409,98, **denumit în continuare PROPRIETAR și** ----------
---

2. Subscrisa MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC, cu sediul în Miercurea-Ciuc, str. Mihai Eminescu, nr. 3A, județul Harghita, având cod unic de înregistrare 4245747, reprezentată legal prin primarul Korodi Attila,

în calitate de beneficiar al dreptului de superficie, denumit în continuare SUPERFICIARUL,----------
---

am convenit încheierea prezentului act adițional la contractul de constituire a dreptului de superficie în următoarele condiții:----------

I. Se modifică Condițiile constituirii superficiei și va avea următorul cuprins:

Condițiile constituirii superficiei: Termenul constituirii superficiei este pe durata de existență a construcției, în baza art. 694 din Codul civil. Contravaloarea (chiria) anuală a superficiei este de 160 Euro cu T.V.A, plătibilă începând cu anul 2027, cod angajament *AAB623BE984.*----------
-

Subsemnatele, părți contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal actul, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi de comun acord, drept pentru care semnăm unicul exemplar.----------
-

Actul s-a tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial ....., într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și patru duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, două exemplare au fost eliberate părților și unul pentru biroul de carte funciară.----------
----

Asociația Composesorală
JIGODIN
proprietar

MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC
superficiar

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTAN LADISLAU

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFAR DOLF